



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. I la Hotărârea nr. 112/2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63546 Lupeni

Nr. cerere 15852
Ziua 18
Luna 05
Anul 2022

Cod verificare
100115802936



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, Zona turistica Straja

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63546	971	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32304 / 15/11/2021		
Act Administrativ nr. Adresa 14860, din 16/11/2021 emis de Primaria Lupeni; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției 15303, din 24/11/2021 emis de PRIMARIA LUPENI;		
B1	se înființează cartea funciară nr. 63546 Lupeni, imobilul înscris sub A 1 se identifică cu o parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 652 a localității Lupeni, nr. top.808/2, porțiunea de proprietate de sub B 658,659,679	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL LUPENI-DOMENIU PUBLIC , CIF:4375046		

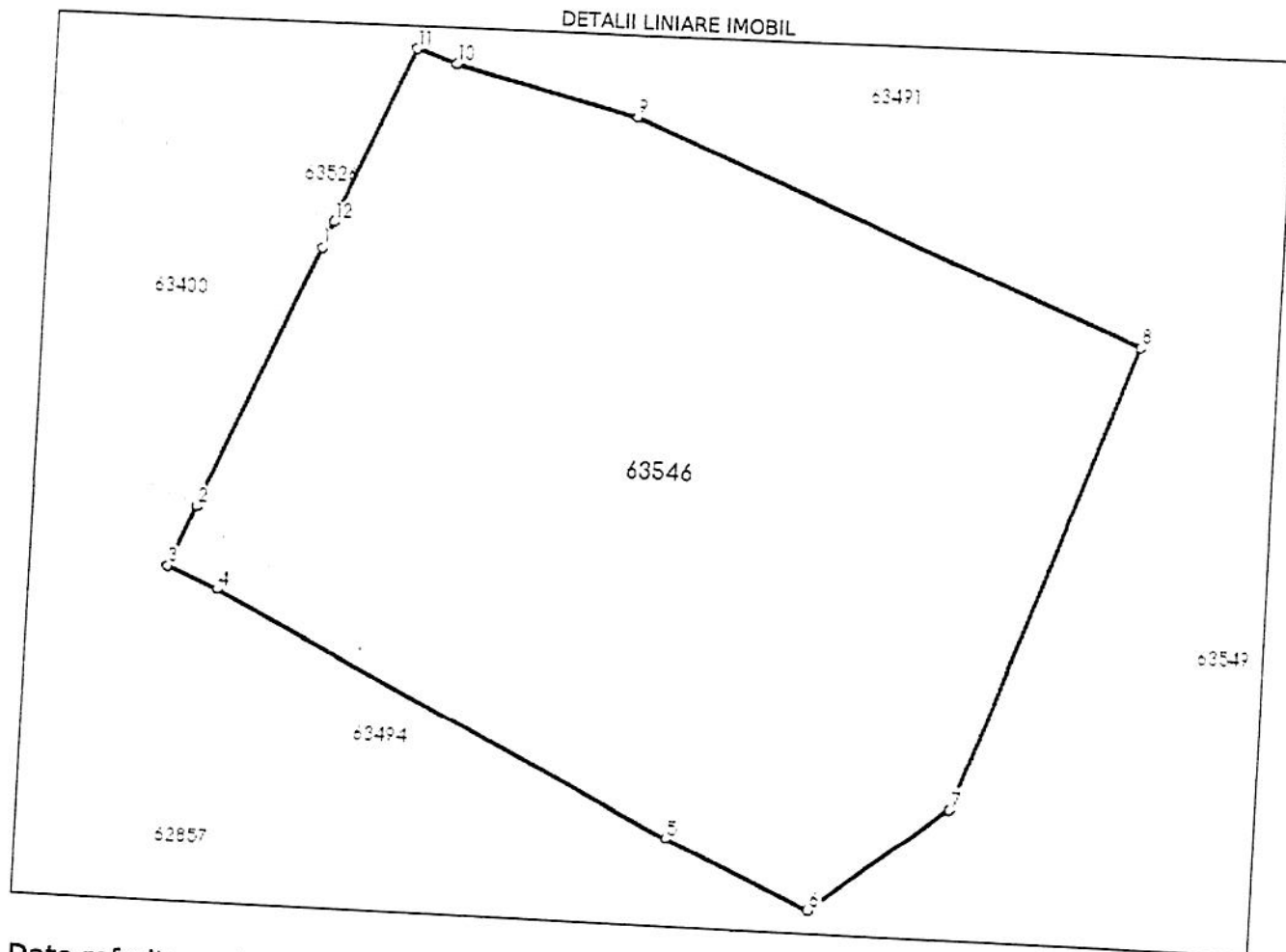
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63546	971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	971	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63546-C1	construcții de locuințe	451	Cu acte	5. construita la sol: 451 mp; 5. construita desfășurată: 1792 mp; C1 - Cabana Straja Veche pe fundație de piatră, peretii din caramida și lemn; acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla. Compusa la demisol din 2 camere, spalatorie, beciuri in suprafata de 451mp, la parter din spatiu de alimentare publica, doua sali de mese, bucatarie, magazie alimente, bar, grup sanitar in suprafata de 451mp, etajul I este compus din 7 camere; grup sanitar in suprafata de 445mp iar la etajul doi sunt 5 camere in suprafata de 445mp. S. (desf.) = 1792mp. Imobil edificat in anul 1928.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.82
2	3	2.983
3	4	2.469
4	5	22.767
5	6	7.068
6	7	7.707
7	8	22.059
8	9	24.591
9	10	8.383
10	11	1.857
11	12	8.432
12	1	1.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.1861/18-05-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

20-05-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANAMARIA - GRAȚIELA VODA

Anamaria Gratiela

Voda

Digitally signed by Anamaria
Gratiela Voda
Date: 2022.05.20 13:08:53 +03'00'

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500

Nr. cadastral 63546	Suprafata masurata a imobilului (mp) 971	Adresa imobilului Mun. Lupeni, Zona Turistica Straja																												
Nr. Carte Funciara 63546		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Mun. Lupeni																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">A. Date referitoare la teren</th> <th colspan="2">B. Date referitoare la constructii</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nr. parcela</td> <td>Categorie de folosinta</td> <td>Suprafata (mp)</td> <td>Mentiiuni</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>CC</td> <td>971</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total</td> <td>971</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cod</td> <td>Destinatia</td> <td>Supraf. construita la sol (mp)</td> <td>Mentiiuni</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii		Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni	1	CC	971		Total		971		Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni					Total			
A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii																												
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni																											
1	CC	971																												
Total		971																												
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni																											
Total																														
Suprafata totala masurata a imobilului = 971 mp Suprafata din act = 971 mp																														
Executant: Ing. Varga Andrei aut. RO-HD-F nr. 0059, categ. B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia la Digitally signed VARGA by VARGA ANDREI Date: 2022.05.18 11:06:19 +03'00'																														
Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 15852/2022 Laura Muresan Digitally signed by Laura Muresan Date: 2022.05.20 12:54:51 +03'00'																														
Data: 05.2022		Data:																												

Lupeni,
7 iunie 2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
Prof. ANCA ELENA CORDEA

CONTRASEMNEAZA - SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BALOI

